

ПРИНЯТО  
Педагогическим советом  
ГБПОУ РО «ЗСХТ»  
Протокол от 25 августа 2014 г. № 5

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ РО «ЗСХТ»  
Е. Г. Шорина  
Приказ от 1 сентября 2014 г. № 247



## **ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии**

**государственного бюджетного профессионального образовательного  
учреждения Ростовской области  
«Зимовниковский сельскохозяйственный техникум  
имени Бабаевского П.А.»**

Зимовники, 2014

## **1. Общее положение.**

1. Общежитие ГБПОУ РО «ЗСХТ» предназначено для проживания студентов в период обучения их в техникуме.
2. Общежитие укомплектовывается мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха студентов в соответствии с типовыми нормами.
3. Заселение общежития производится после создания в нем необходимых жилищно-бытовых условий для проживания и отдыха студентов.
4. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными администрацией техникума по согласованию с Советом техникума и Советом общежития.

## **2. Представление жилой площади в общежитии.**

1. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по совместному решению администрации техникума на основании поданного заявления.
2. Жилая площадь в общежитии предоставляется в размере не менее 6 кв. метров на одного человека.
3. Студенты, в общежитии обеспечиваются мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с типовыми нормами. Они должны быть ознакомлены с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.
4. Самовольное переселение из одного помещения общежития в другое запрещается, жилплощадь в общежитии не подлежит обмену, ремонту, бронированию.
5. Посещение студентов, проживающих в общежитии, родственниками или знакомыми может быть разрешено в часы, свободные от занятий. Посетителям не разрешается находиться в спальнях комнатах, а также задерживаться после отбоя и ночевать в общежитии вместе со студентами.

## **3. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

### Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- пользоваться представленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового иного назначения, требовать обеспечение мебелью, постельными принадлежностями и другими, а также требовать сохранности принадлежащего им имущества;
- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков жилищно-бытового обслуживания.

### Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- своевременно вносить плату за жилое помещение;
- обеспечить сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Соблюдать правила пожарной безопасности. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории, охране зелёных насаждений, устройству, ремонту и содержанию спортивных и игровых площадок;
- студенты, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящиеся за ними имущество. При недостатке или повреждению выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

#### **4. Обязанности администрации учебного заведения, в ведении которого находится общежитие.**

Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с проживающих ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
2. Плата за пользование общежитием взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой комнате.
3. Образовательное учреждение по согласованию с Советом общежития может оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым образовательным учреждением с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающим.
4. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения

администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанным в части 5 статьи 36 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании».

#### **6. Категорически запрещается**

Появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим применять меры общественного и административного воздействия в соответствии действующим законодательством.

#### **7. Общие органы управление общежитием.**

Для привлечения студентов, проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на улучшение воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, утверждения норм и правил проживания в общежитии, трезвого и здорового образа жизни, оказания помощи администрации и коменданту в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания, в общежитии создаётся Совет общежития.

#### **8. Выселение из общежития**

Выселение из общежития, проживающих в общежитии производится по решению Совета общежития и при согласии с администрацией техникума.